

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027
Lavori di riqualificazione edilizia del Consultorio di Fluminimaggiore
CUI L03990310926202500007 - CUP B72C24000490007

COMMITTENTE: ASL 7 Sulcis Iglesiente

Carbonia, 03/12/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 SAR24_P.F.0 012.0014.000 1	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa Ambulatorio ginecologia: rimozione finestra bagno PVC		1,50	1,000		1,50		
	SOMMANO m²					1,50	39,26	58,89
2 SAR24_P.F.0 012.0014.000 2	Rimozione di avvolgibili in legno o PVC, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa Vedi voce n° 1 [m² 1.50]					1,50		
	SOMMANO m²					1,50	26,78	40,17
3 SAR24_P.F.0 012.0009.003 6	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa ed eseguita con particolare cura compresi parziale recupero, cernita ed eventuale numerazione delle lastre da reimpiegare Rimozione lastra in marmo finestra		0,30	1,000		0,30		
	SOMMANO m²					0,30	33,89	10,17
4 SAR24_P.F.0 012.0016.000 1	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio. Rimozione wc con cassetta, bidet e lavandino Rimozione accessori bagno (specchio, portasapone, porta carta igienica, porta asciugamani)					3,00		
						2,00		
	SOMMANO cad.					5,00	37,85	189,25
5 SAR24_P.F.0 012.0016.000 3	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compresa la rimozione dei relativi accessori, di scatole a sifone, pilette, sifoni e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo							
	A R I P O R T A R E							298,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							298,48
	Rimozione elementi wc e cassetta, bidet e lavandino					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	8,00	24,00
6 SAR24_PF.0 012.0009.003 0	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. Rimozione piastrelle in ceramica da pareti bagno *(par.ug.=2*(1,25*2)+2*(1,42*2)) Rimozione piastrelle in ceramica da pareti antibagno *(par.ug.=2*(1,42*2)+2*(1,12*2))	10,68 10,16				10,68 10,16		
	SOMMANO m²					20,84	11,76	245,08
7 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento Vedi voce n° 6 [m² 20.84]					20,84		
	SOMMANO m²					20,84	7,56	157,55
8 SAR24_PF.0 012.0014.000 3	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 Rimozione porta bagno Rimozione porta antibagno Rimozione porta ingresso ambulatorio		0,70 0,80 0,80	2,100 2,100 2,100		1,47 1,68 1,68		
	SOMMANO m²					4,83	21,90	105,78
9 SAR24_PF.0 012.0018.000 1	Carico di materiale sciolto su mezzo di trasporto di piccole dimensioni per movimentazione dello stesso fino al luogo di deposito provvisorio, adibito all'uopo, o di riutilizzo, entro l'ambito del cantiere: eseguito a mano Rimozione soglia in marmo Rimozione piastrelle bagno, antibagno (compresa la colla)					0,01 0,66		
	SOMMANO m³					0,67	25,19	16,88
10 SAR24_PF.0 001.0002.004 4	TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Vedi voce n° 1 [m² 1.50] *(par.ug.=0,1*1,3) Vedi voce n° 2 [m² 1.50] *(par.ug.=0,025*1,3) Vedi voce n° 3 [m² 0.30] Vedi voce n° 8 [m² 4.83] *(par.ug.=0,05*1,1) WC, cassetta, bidet, lavandino, rubinetterie ed accessori bagno Piastrille e collante *(par.ug.=20,84*0,013*1,25)	0,13 0,03 0,03 0,06 0,34				0,20 0,05 0,01 0,29 0,07 0,34		
	A R I P O R T A R E					0,96		847,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,96		847,77
	SOMMANO m³					0,96	9,52	9,14
11 SAR24_P.F.0 001.0009.002 2	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 20 03 07 - Rifiuti ingombranti Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Smaltimento finestra, avvolgibile e soglia in marmo					0,07		
	SOMMANO t					0,07	416,29	29,14
12 SAR24_P.F.0 001.0009.000 4	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 03 - Mattonelle e ceramiche Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Rimozione wc con cassetta, bidet e lavandino Rimozione piastrelle ceramica bagno e antibagno					0,07 0,50		
	SOMMANO t					0,57	16,11	9,18
13 SAR24_P.F.0 001.0009.001 6	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Rimozione collante mattonelle					0,16		
	SOMMANO t					0,16	20,46	3,27
14 SAR24_P.F.0 001.0009.000 6	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Rimozione n° 3 porte					0,10		
	SOMMANO t					0,10	241,71	24,17
15 DEI NC I 20 25-195060a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Pannello di cartongesso su vano finestra		1,50	2,000		3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		922,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		922,67
	SOMMANO m2					3,00	34,04	102,12
16 SAR24_PF.0 013.0013.015 2	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES ROSSO LISCIO spessore 8/9 posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento e la pulitura anche con acidi con piastrelle 10x20 Vedi voce n° 6 [m² 20.84]					20,84		
	SOMMANO m²					20,84	39,88	831,10
17 SAR24_PF.0 010.0007.009 1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN PORCELLANA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio Bidet					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	660,89	660,89
18 SAR24_PR.0 070.0003.000 2	VASO IN PORCELLANA BIANCA, con scarico a terra o a parete, dimensioni circa 40x50- 55 esclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio WC					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	264,94	264,94
19 SAR24_PR.0 070.0003.000 6	CASSETTA DA INCASSO, in plastica, completa di accessori Cassetta wc					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	212,67	212,67
20 SAR24_PR.0 070.0003.000 8	SEDILE/COPERCHIO per vaso, thermotur tipo medio Coperchio wc					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	132,53	132,53
21 SAR24_PR.0 070.0001.000 6	LAVABO IN PORCELLANA BIANCA, esclusi accessori e rubinetteria, dimensione circa 80x50 tipo medio Lavandino					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	443,34	443,34
22 SAR24_PR.0 070.0011.000 3	GRUPPO COMPLETO ACCESSORI, considerato per singolo apparecchio sanitario quali sifoni, canne per prolunga, flessibili, rosoni, morsetti gomma, tasselli di fissaggio etc. Accessori per lavandino e wc					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	77,46	154,92
23 SAR24_PF.0 012.0021.000 6	Risanamento di pareti umide entro o fuori terra mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica, costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna granulometria e concentrato chimico, confezionato e pronto all'uso. Da applicarsi a consistenza di boiacca mediante l'uso di pennello e/o spazzoloni, in strati millimetrici, su fondo preventivamente bagnato a rifiuto con acqua, previa asportazione di zone incoerenti, ferri passanti, riprese di getto da pagarsi a parte. All'interno, con prevalenti caratteristiche antiumide, resistente alla controspinta fino a 9 atm., su supporti in calcestruzzo o intonaci cementizi, con dosaggio di 1,5 kg a m2 di prodotto Ripristini murari (stimato)					7,00		
	A R I P O R T A R E					7,00		3'725,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,00		3'725,18
	SOMMANO m²					7,00	26,85	187,95
24 SAR24_PF.0 013.0005.000 6	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne PT-Ambulatorio ginecologa-Bagno *(par.ug.=1,65+(1,5+1,15+1,4+1,4)*1) PT-Ambulatorio ginecologa-Antibagno *(par.ug.=1,55+(1,1+1,1+1,5+1,5)*1) PT-Ambulatorio ginecologa-Ambulatorio *(par.ug.=16+(5,25+5,25+3,05+3,05)*3) PT-Sala d'attesa e corridoio in comune ambulatorio ginecologia *(par.ug.=15,3+4,2+44,6+(7,15+4,35+1,5+2,8+1,5+4,45+6,25)*3+(7,8+2,95+0,35+3,35+1,65+1,4+3,2)*3) PT-Ingresso in comune *(par.ug.=4,5+(1,55+1,55+2,95+2,95)*3) PS-Pediatria-Ingresso *(par.ug.=45,00+(2,54+5,42+4,67+8,47+5,4+2,2+1,81+1,3)*3,5) PS-Pediatria-Ambulatorio *(par.ug.=12,00+(3,54+3,11+4,21+3,26)*3,5) PS-Pediatria-Bagno ambulatorio *(par.ug.=5,5+(2,48+2+2,91+1,91)*1,5) PS-Pediatria-Bagno bambini *(par.ug.=4,4+(2,93+5,4+3,23+1,28)*1,5) PS-Pediatria-Bagno bambine *(par.ug.=3,25+(1,6+1,8+1,99+1,84)*1,5) PS-Pediatria-Bagno disabili *(par.ug.=7,4+(1,9+3,66+4,07+1,94)*1,5) PS-Pediatria-Antibagno *(par.ug.=2,8+(1,55+1,55+1,8+1,8)*3,5)	7,10 6,75 65,80 210,20 31,50 156,34 61,42 19,45 23,66 14,10 24,76 26,25				7,10 6,75 65,80 210,20 31,50 156,34 61,42 19,45 23,66 14,10 24,76 26,25		
	SOMMANO m²					647,33	11,52	7'457,24
25 SAR24_PF.0 013.0006.024 3	PORTA INTERNA AD ANTA CIECA cm 70-80x210, avente: anta mobile, dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura. Tamburata con pannelli fibrolegnosi di MDF di mm 15 al grezzo e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Disegni secondo modello, ricavati con incisioni realizzate a pantografo. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio ottonato. Chiusura con serratura tipo patent e comando con maniglia esclusa dal prezzo. Verniciatura al poliuretano pigmentato bianco o colorato con colori pastello con finitura satinata previa mano di fondo e carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. 3 porte-Ambulatorio ginecologa, bagno e antibagno					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	857,40	2'572,20
26 DEI NC I 20 25 - 203034i	Accessori per serramenti: maniglie in alluminio Maniglie per porte					3,00		
	SOMMANO coppia					3,00	11,36	34,08
	A R I P O R T A R E							13'976,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'976,65
27 DEI NC I 20 25-203034g	Accessori per serramenti: serratura tipo Yale, media per portoncini Serrature per nuove porte SOMMANO cadauno					3,00 3,00	11,10	33,30
28 DEI IE I 202 5-015099b	Aspiratore elicoidale da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione termica alimentato a 230 V - 50 Hz, installato in ambienti civili: portata massima 90 mc/h, prevalenza massima 11,5 mm H2O, potenza assorbita 40 W, Ø mandata 100 mm con timer incorporato Aspirazione bagno SOMMANO cadauno					1,00 1,00	216,17	216,17
29 SAR24_PR.0 001.0005.002 0	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 20 03 01 - Rifiuti urbani non indifferenziati Smaltimento vecchio impianto aspirazione bagno (ventolina) SOMMANO t		0,01			0,01 0,01	322,29	3,22
30 NP01-Cartell onistica PNE S	Fornitura di cartello informativo personalizzato in materiale plastico rigido, formato A4, stampato a colori, completo di fori e distanziali in acciaio. Cartellonistica PNES SOMMANO cadauno					2,00 2,00	70,00	140,00
31 NP02-Paracolpi	Fornitura e posa in opera di battisedia/paracolpi per protezione delle pareti da urti di sedie, in profilo continuo di PVC rigido, altezza di circa 10-12 cm, compresi terminali, giunzioni e accessori. Paracolpi ambulatorio ginecologia SOMMANO m					1,50 1,50	12,00	18,00
32 SAR24_RU. 0001.0001.00 02	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) Posa cartellonistica e paracolpi Montaggio porte SOMMANO ora					2,00 4,00 6,00	35,16	210,96
33 SAR24_RU. 0001.0001.00 03	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) Vedi voce n° 32 [ora 6.00] SOMMANO ora					6,00 6,00	31,49	188,94
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'787,24
	T O T A L E euro							14'787,24
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							14'787,24

